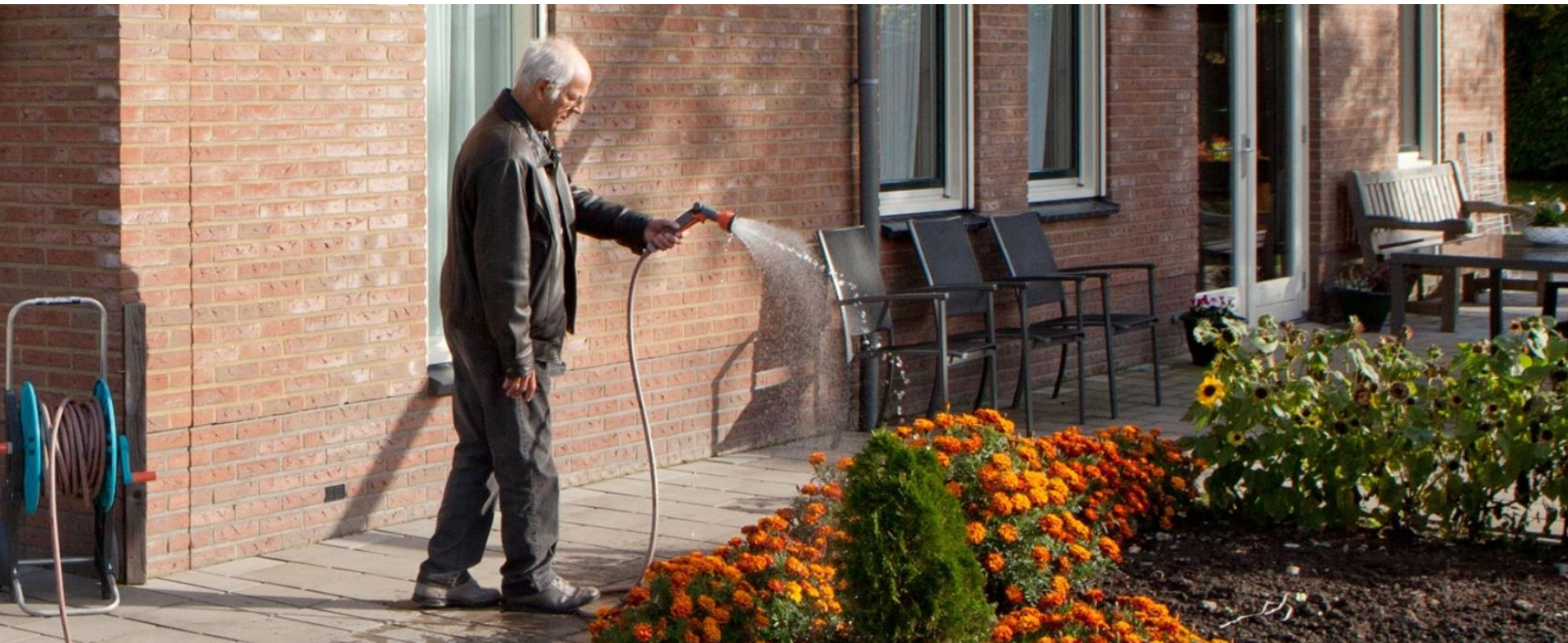




Doorstroom sociale huur

Totaal 6.000 verhuizingen op gang brengen



Project



Inbedding: onderdeel van Actieplan Wonen

Partners: woningcorporaties, gemeentes, welzijn

Looptijd: van 2021 tot en met 2025

Financiën: investering circa € 5 miljoen

Rol provincie: katalysator, op gang brengen

actieplanwonen.gelderland.nl

Doelstelling



Doel: beschikbaar komen van juiste woning voor juiste doelgroep in sociale huursector

Resultaat: circa 1.500 direct ondersteunde verhuizingen en 4.500 vervolgverhuizingen

Focus: stimuleren en ondersteunen 55-plussers in ruime sociale huurwoning bij verhuizen naar een kleinere huurwoning

Project bestaat uit **drie pijlers**, te weten:

Kennis delen

- Klankbordgroep met corporaties en gemeentes
- Intervisiegroep van verhuiscoaches
- Leernetwerken

Verhuiscoaches

- Stimulans, advies en steun op maat bieden
- Via persoonlijk contact: gesprek, mail, telefoon
- Inzet voor provincie als geheel én in focusregio's

Subsidies

- Vast bedrag van € 2.000 eenmalige subsidie
- Als stimulans en tegemoetkoming in verhuiskosten
- Aantal voorwaarden aan verbonden, zie de regeling



Aanpak II



Advies Platform31: ‘heb lef’ en ‘gewoon gaan doen’
→ doen, daarna **leren en bijstellen**

Voor wie *wil* verhuizen, **geen drang** of dwang

Verwachte succesfactor: **maatwerk** kunnen leveren
→ de ‘schijf van vijf’ beschikbaar maken*
→ veel ruimte verhuiscoach om te doen wat helpt
→ geen vereisten aan bestedingsdoel subsidie

* Zie de quicksan van Platform31, pagina 5, over de doorstroming van senioren:
1) passend aanbod, 2) op weg helpen, 3) ontzorgen, 4) prijsprikkels, 5) voorrang

WOONPRAAT



huidige huis



wensen nieuw huis



sociaal netwerk



drempels om te verhuizen



verhuis-stimulansen



mogelijk actieplan

- **Kennis delen** komt op stoom:
 - Kennis en ervaringen delen in klankbordgroep
 - Intervisiegroep met 10 verhuiscoaches is gestart
 - Ervaringen delen bij o.a. Platform31 en hier vandaag
- **Verhuiscoaches** zijn vers van start:
 - Gestart in Noord Veluwe en Nijmegen
 - Voor zomer 2022 ook in Apeldoorn en Arnhem
- **Verhuisvergoeding** is beschikbaar:
 - Eind 2021 akkoord van Gedeputeerde Staten
 - Vanaf januari 2022 subsidie online aan te vragen

Hobbels en bobbels

- Wetgeving **AVG (privacy) en staatssteun** geeft complicaties, lijkt wel oplosbaar
- Provincie moet **wennen** aan contact met particulieren (bv. bij aanvraagformulier subsidie)
- Mensen door gemeente **gekort op uitkering** als verhuissubsidie niet gecontroleerd wordt?
- Samenwerking **woningcorporaties** bij doorstroom (bv. bij huurbehoud) complex